***ПРИМЕРНАЯ ФОРМА***

**Протокол № \_\_\_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская Республика,**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_**

город (район)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_201\_ г.

Место проведения: Удмуртская Республика, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«**\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года в \_\_ ч. \_\_ мин в(во) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать место)* по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,д.\_\_\_\_.

Заочная часть собрания состоялась в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. с \_\_\_\_ ч. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_г. в \_\_ ч. \_\_ мин.

Дата и место подсчета голосов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г., г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_, кв.\_

Инициатор общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(для ФЛ: Ф.И.О. №, №, помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения; для ЮЛ: наименование, ОРГН ).*

Лица, принявшие участие в общем собрании: список прилагается, приложение № 4.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании:

*(для ФЛ)\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)*

*(для ЮЛ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Наименование, ОГРН, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственники владеют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_\_\_ человек, владеющие \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Сменить владельца специального счета с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (далее - Региональный оператор).
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установ­ленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет")*
6. Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» *(ИНН:* 1831165469*)* действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

7. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не­своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления регионального оператора. *(Данный вопрос включается в повестку дня в соответствии с ч.3.1. статьи 175 Жилищного кодекса РФ, а также в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, ус­луг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженно­сти по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодек­са РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).*

8. Обязать владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете, на новый специальный счет, открытый Региональным оператором, закрыть указанный специальный счет и передать Региональному оператору документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета.

10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_.

СЛУШАЛИ: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

СЛУШАЛИ: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По третьему вопросу: Сменить владельца специального счета с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (далее - Региональный оператор).

СЛУШАЛИ: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить владельца специального счета с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на НУО «Фонд капитального ремонта в УР».

РЕШИЛИ: Сменить владельца специального счета с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на НУО «Фонд капитального ремонта в УР».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установ­ленного Правительством Удмуртской Республики.

СЛУШАЛИ: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установ­ленного Правительством Удмуртской Республики.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установ­ленного Правительством Удмуртской Республики.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По пятому вопросу:

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

СЛУШАЛИ: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

РЕШИЛИ:

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По шестому вопросу: Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН: 1831165469) действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, пеней, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также пеней за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН*:* 1831165469) действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН*:* 1831165469) действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение принято.

По седьмому вопросу: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не­своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления регионального оператора.

СЛУШАЛИ: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не­своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления регионального оператора.

 РЕШИЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не­своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления регионального оператора.

Решение принято.

По восьмому вопросу: Обязать владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете, на новый специальный счет, открытый Региональным оператором, закрыть указанный специальный счет и передать Региональному оператору документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

СЛУШАЛИ: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете, на новый специальный счет, открытый Региональным оператором, закрыть указанный специальный счет и передать Региональному оператору документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ:

Обязать владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете, на новый специальный счет, открытый Региональным оператором, закрыть указанный специальный счет и передать Региональному оператору документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По девятому вопросу: Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

**Повестка исчерпана. Собрание закрыто.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на \_\_\_л., в 1 экз.
5. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на \_\_ л., в 1 экз.
6. *Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов принимались решения на общем собрании (при наличии).*
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

 Приложение №1

к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

**Реестр** **собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № помещения в МКД  | Общая площадь помещения (кв.м.)  | Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника по доверенности *(для ЮЛ – наименование, ОГРН)* | Доля собственности в помещении | Реквизиты документов, подтверждающих права собственности (наименование, серия, №, дата) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение №2

к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

**Сообщение**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Сообщаем Вам, что по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений)* - инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме \_\_\_\_\_\_\_\_ голосования *(указать форму общего собрания - очная, очно-заочная, заочная)*.

 *Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в*

*очной форме:*

 Дата проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Место проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Время проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *Следующая информация указывается, в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного и заочного голосования:*

 Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

 Бланк для голосования необходимо заполнить до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 В "\_\_" часов "\_\_\_\_\_\_\_\_\_" 20\_\_ года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

 Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Повестка дня общего собрания:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3. …….

 Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

 Инициатор (инициативная группа):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности);

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности);

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности);

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности).

**Внимание!** Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голо­совании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложение №3

к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

**Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме**

**сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

*(данное приложение включается если иной способ уведомления не установлен решением общего собрания собственников)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № помещения в МКД  | Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника по доверенности *(для ЮЛ – наименование, ОГРН)* | Способ направления сообщения о проведении общего собрания | Дата получения сообщения о проведении общего собрания |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение №4

к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,**

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**присутствовавших на общем собрании**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № помещения в МКД  | Общая площадь помещения (кв.м.)  | Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника по доверенности *(для ЮЛ – наименование, ОГРН; для представителя собственника дополнительно указываются реквизиты доверенности)* | Доля собственности в помещении | Реквизиты документов, подтверждающих права собственности (наименование, серия, №, дата) | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение №5

к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании *(при наличии)*.

Приложение №6

к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов принимались решения на общем собрании *(при наличии).*

Приложение №7

к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

**о выборе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете у регионального оператора**

Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования, расположенного по адресу: населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О. лица, участвующего в голосовании)*

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (свидетельство о государственной регистрации)

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № квартиры, помещения | Общая площадь квартиры, помещения | Доля владения | Количество голосов*(графа заполняется счетной комиссией из расчета 1 голос =1 кв.м в собственности лица, участвующего в голосовании)* |
|  |  |  |  |

**Решение принять путем выбора одного из предложенных вариантов!**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № вопроса | Вопрос поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  | Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |  |  |
|  | Выбор счетной комиссии в составе: 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |  |  |
|  | Сменить владельца специального счета с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (далее - Региональный оператор). |  |  |  |
|  | Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установ­ленного Правительством Удмуртской Республики. |  |  |  |
|  | Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  |  |  |  |
|  | Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» *(ИНН:* 1831165469*)* действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. |  |  |  |
|  | Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не­своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления регионального оператора.  *(Данный вопрос включается в повестку дня в соответствии с ч.3.1. статьи 175 Жилищного кодекса РФ, а также в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, ус­луг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженно­сти по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодек­са РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).* |  |  |  |
|  | Обязать владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете, на новый специальный счет, открытый Региональным оператором, закрыть указанный специальный счет и передать Региональному оператору документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |  |  |
|  | Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета. |  |  |  |
|  | Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |  |  |

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Участие в голосовании принимают только собственники помещений.
2. За детей-собственников до 14 лет голосуют родители, усыновители или опекуны (ст. 28 ГК РФ), с 14 до 18 лет дети-собственники голосуют с согласия родителей, усыновителей или попечителя (ст. 26 ГК РФ).